

Prezydent Miasta Konina

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Chorzeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2026 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 300), Plac Wolności 1.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	69	0,1130	KN1N/00038889/4	Konin, obręb Chorzeń	7P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.	124.000,00 zł (plus obowiązujący podatek VAT)	24.800,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP : Zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r., poz. 3161), działka oznaczona jest symbolem i przeznaczone jest pod: **7P/U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.

Przez część działki przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z pasami ochronnymi.

Opis Nieruchomości:

Teren na którym znajduje się działka jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny niezagospodarowane, w nieco dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz produkcyjno-usługowa. W bliskim otoczeniu znajdują się również tory kolejowe. Do centrum Konina, rozumianym jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 3,1 km.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Brak.

Obciążenie nieruchomości: PRAWA ROSZCZENIA I OGRANICZENIA :

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00038889/4 wpisane są roszczenia i ograniczenia polegające na odpłatnej służebności przesyłu.

ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU PRZEZ SPÓŁKĘ: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ - KONIN SP. Z O.O. W KONINIE (I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH) W OKRESIE BUDOWY I EKSPLOATACJI SIECI - W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA URZĄDZEŃ SIECI; NA CZAS USUWANIA AWARII I REMONTU (PRZEBUDOWY) SIECI CIEPLNEJ, KONSERWACJI I DOZORU - Z DZIAŁEK POŁOŻONYCH W KONINIE OBRĘB CHORZEŃ OZN. NR GEOD. 336, 397/5, 397/12, 294, 384/1 NA RZECZ SPÓŁKI MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ-KONIN SP.Z O.O. W KONINIE (I JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH). NADTO MIASTO KONIN ZOBOWIĄDUJE SIĘ NIE PODEJMOWAĆ DZIAŁALNOŚCI MOGĄCEJ MIEĆ NEGATYWNY WPŁYW NA TRWAŁOŚĆ, PRAWIDŁOWĄ EKSPLOATACJĘ I EWENTUALNĄ NAPRAWĘ SIECI CIEPŁOWNICZEJ NA DZIAŁKACH OZN. NR GEOD. 336, 397/5, 397/12, 294, 384/1, DOKONYWANYCH PRZEZ MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ-KONIN SP. Z O.O. W KONINIE (LUB JEJ NASTĘPCÓW PRAWNYCH).

W PRZYPADKU PRZEBUDOWY SIECI CIEPŁOWNICZEJ JEJ PRZEBIEG MOŻE ULEC ZMIANIE W POROZUMIENIU Z WŁAŚCICIELEM NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ.

ODPŁATNA I NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, POLEGAJĄCA NA:

- 1) ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONYCH NA DZIAŁCE GRUNTU O NUMERZE EWIDENCYJNYM 29 URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH W POSTACI: DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII 110KV WRAZ ZE SŁUPAMI LINII WN, SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁU ENERGII ELEKTRYCZNEJ, WSKAZANYCH NA ZAŁĄCZONEJ DO AKTU NOTARIALNEGO MAPIE SYTUACYJNEJ, PRZY CZYM PAS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU WYNOŚI 174,99 M2,
- 2) PRAWIE DO KORZYSTANIA Z DZIAŁKI GRUNTU O NUMERZE EWIDENCYJNYM 29 W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ I INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH, O KTÓRYCH MOWA POWYŻEJ W PKT 1, WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYCZNEGO ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYCZNE POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ. PRZEDMIOT WYKONANIA SZIAŁKA OZN. NR GEOD. 29.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **16.09.2026 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki, obręb), której wadium dotyczy.

2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.
5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości oraz że znane mu są granice nabywanej nieruchomości objętej przetargiem oraz inne uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością, a w szczególności brak uzbrojenia, klasyfikacja bonitacyjna, a także przeznaczenie w MPZP.
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać rozeznania w instytucjach branżowych odnośnie możliwości podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r.poz. 399.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina